

Số: 255 /KTHT

Xuân Lộc, ngày 06 tháng 3 năm 2024

V/v lấy ý kiến về nội dung điều
chỉnh, bổ sung đồ án điều chỉnh tổng
thể quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ
1/5.000 thị trấn Gia Ray

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Giáo dục và Đào tạo;
- Phòng Văn hóa và Thông tin;
- UBND thị trấn Gia Ray.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện về việc điều chỉnh, bổ sung điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn Gia Ray đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050. Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã phối hợp với đơn vị tư vấn điều chỉnh, bổ sung các nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh khu vực số 8:

- Điều chỉnh quy mô dân số quy hoạch đến năm 2035 từ 2.800 người tăng lên thành 4.000 người (điều chỉnh dân số từ khu vực khác sang, không thay đổi quy mô dân số quy hoạch toàn thị trấn).

- Giữ lại quy hoạch đường Phan Văn Trị, đưa ra khỏi quy hoạch các đường còn lại.

- Điều chỉnh các vị trí quy hoạch đất giáo dục; đất bãi xe; đất trung tâm văn hóa thể thao; đất sân chơi, sân tập luyện thể dục thể thao; đất cây xanh.

(Đây là khu vực phát triển dự án đô thị hồ Núi Le. Khi lập quy hoạch chi tiết xây dựng sẽ quy hoạch sử dụng đất, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các chỉ tiêu quy hoạch khác đảm bảo tuân thủ QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan).

2. Điều chỉnh quy hoạch một phần diện tích trong các ô đất giữa đường quanh hồ Núi Le và đường Trần Phú từ đất ở mật độ cao sang đất cây xanh cách ly (hành lang bảo vệ nguồn nước hồ Núi Le).

Phòng Kinh tế và Hạ tầng gửi bản đồ quy hoạch sử dụng đất có thể hiện các nội dung điều chỉnh, bổ sung nêu trên và đề nghị các cơ quan, đơn vị góp ý kiến bằng văn bản; gửi Phòng Kinh tế và Hạ tầng **chậm nhất đến ngày 12/3/2024** để tổng hợp, báo cáo UBND huyện. Sau thời gian trên, cơ quan, đơn vị nào không có văn bản góp ý kiến xem như đồng ý nội dung điều chỉnh, bổ sung quy hoạch.


Đồng thời, đề nghị UBND thị trấn Gia Ray tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư và các hộ dân có liên quan về nội dung điều chỉnh, bổ sung quy hoạch nêu trên; báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến gửi Phòng Kinh tế và Hạ tầng **chậm nhất đến ngày 12/3/2024** để tổng hợp, báo cáo UBND huyện.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Chủ tịch UBND huyện (báo cáo);
- Đ/c Lê Khắc Sơn - PCT.UBND huyện (báo cáo);
- TP, PTP.KTHT;
- Lưu: VT, GT (Toàn).

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Anh Việt